



HOTĂRÂREA nr. 39
din 26 martie 2026

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 8 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 108 ap.1, către Oprea Dalia Mariana și soțul Oprea Ovidiu

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8800 din 26.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, *privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 8 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.108,ap.1, către Oprea Dalia Mariana și soțul Oprea Ovidiu,*
- Avizul favorabil al Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Raportul de specialitate nr. 10.241 din 05.03.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 1.167 din 09.03.2026 al Direcției Arhitect șef,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. „e” și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- H.C.L.305/23.12.2025 privind aprobarea raportului de evaluare a terenurilor care va sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2026.
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 8 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.108, ap.1, identificat în C.F. nr. 121690 Târgu Mureș – nr. cad. 1505/33, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Oprea Dalia Mariana și soțul Oprea Ovidiu, teren aferent căii de acces către spațiul de prestări servicii, executată în baza Autorizației de construire nr. 1178 din 29.08.2001 și a planului de situație anexat.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 305/23.12.2025, coroborat cu art.4. din H.C.L. nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren **de 8 mp este de 222 Euro/an.**

Art. 3. Contractul de concesiune nr.44 din 17.07.2001 încheiat cu Vintilă Ionel Ioan, va înceta de drept, în momentul încheierii noului contract de concesiune prevăzut la art.1.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- D-nei Oprea Dalia Mariana.

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**